



Füzesgyarmat Város Önkormányzat  
Polgármesterétől  
5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. szám  
☎ (66) 491-956 Fax: 491-361

---

**ELŐTERJESZTÉS**

a Képviselő-testület 2020. szeptember 1-én tartandó rendkívüli ülésére

a „Napközi Konyha felújítása” című pályázat hiánypótlásáról

**Előterjesztést készítette:** Csák Zsolt műszaki csoportvezető  
**Elfogadás módja:** Egyszerű többség

Tisztelt Képviselő-testület!

Füzesgyarmat Város Önkormányzata 17/2020. (VII. 14.) határozatával döntött arról, hogy pályázatot kíván benyújtani a Napközi Konyha felújítása projekt megvalósítására.

A Magyar Államkincstár a benyújtott pályázattal kapcsolatban hiánypótlásra szólította fel az önkormányzatot, mely hiánypótlás a vállalt önerő mértékét is érinti.

A Pályázati felhívás 3.2 pontja nem támogatja iroda, büfé, női és férfi öltözők felújítását, valamint az eszközlístában szereplő 20 db öltözőszekrény beszerzését, a tételek az eredeti költségvetésben szerepeltek. Az Államkincstár az épület nettó alapterületére viszonyított arányosítással kéri a felújítást elkülöníteni, mely arányosítás alapján a projektet szét kell bontanunk támogatható és nem támogatható részekre. A projekthez közvetlen és közvetett költségeket (úgy mint műszaki ellenőr, közbeszerzés, tender terv készítése) is az épület nettó alapterülete szerinti arányosítással szét kell osztanunk támogatható és nem támogatható részekre.

A hiánypótlás teljesítése érdekében az öltözőszekrények beszerzésének értékével csökkentenünk kellett a beruházás értékét, valamint ki kellett számítanunk az arányosítás alapján a támogatható és a nem támogatható költségeket. Vele együtt természetesen a támogatási igényt és a szükséges önerőt.

Kérem, hogy a módosított határozatot elfogadni szíveskedjenek.

Füzesgyarmat, 2020. augusztus 27.

Dr. Blága János  
jegyző



**Füzesgyarmat Város Önkormányzat**  
**Polgármesterétől**  
**5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. szám**  
☎ (66) 491-956 Fax: 491-361

Határozati javaslat:

**Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**..../2020. (IX. 01.) határozata**  
**a Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének 17/2020. (VII. 14.)**  
**határozatának módosításáról és egységes szerkezetbe foglalásáról**

Füzesgyarmat Város Önkormányzata támogatási kérelmet nyújt be a pénzügyminiszter által hirdetett, a Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény (továbbiakban: Kvtv.) 3. melléklet II. 3. pont szerinti „Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatására” című pályázati felhívásra.

Támogatási kérelmét az alábbi alcélra adja be:

**b) Az önkormányzat tulajdonában álló főzőkonyha kapacitásbővítése, fejlesztése**

A kérelem pozitív bírálata esetén a pályázat megvalósításához szükséges önerőt 2020., 2021., és 2022. évi költségvetéséből biztosítja.

A fejlesztéssel érintett ingatlan: 5525 Füzesgyarmat, Kossuth utca 7. (HRSZ: 748/6/C/1)

Füzesgyarmat Város Önkormányzata elfogadja a projekt megalapozottságát alátámasztó dokumentációt, mely a határozat mellékletét képezi.

A megvalósítás és a finanszírozás végső határideje: 2022. december 31.

A pályázat megvalósítása során önkormányzatunk ÁFA levonási joggal rendelkezik.

A pályázat támogatható és nem támogatható tevékenységeket tartalmaz, melynek elkülönítésére Kedvezményezett a megvalósíthatósági helyszín nettó alapterületének arányosítását alkalmazza.

Az alapterületre vetített arányosítás alapján a támogatható költségek aránya az építés és a közvetett költségek esetében: 91,48%. Az eszközbeszerzés esetében: 100%

A támogatható tevékenységekre vonatkozó támogatási intenzitás 50%

A beruházás teljes összege:

Építés+közvetlen költségek (műszaki ellenőr):	nettó 179.100.000 Ft
Eszközbeszerzés:	nettó 16.931.000 Ft
Közvetett költségek: (tervezés, közbeszerzés):	nettó 2.745.000 Ft
Összesen:	nettó 198.776.000 Ft

Igényelt támogatás:

Építés+közvetlen költségek (műszaki ellenőr):	nettó 81.920.340 Ft
Eszközbeszerzés:	nettó 8.465.500 Ft
Közvetett költségek: (tervezés, közbeszerzés):	nettó 1.255.563 Ft
Összesen:	nettó 91.641.403 Ft



Füzesgyarmat Város Önkormányzat  
Polgármesterétől  
**5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. szám**  
☎ (66) 491-956 Fax: 491-361

---

Önkormányzati önerő:

Építés+közvetlen költségek (műszaki ellenőr):	nettó 97.179.660 Ft
Eszközbeszerzés:	nettó 8.465.500 Ft
Közvetett költségek: (tervezés, közbeszerzés):	nettó 1.489.437 Ft
Összesen:	nettó 107.134.597 Ft

A beruházás összege: bruttó 252.445.520 Ft (Nettó: 198.776.000 Ft + ÁFA 53.669.520 Ft)

Füzesgyarmat Város Önkormányzata a pályázat benyújtásakor vállalja, hogy a beruházás megvalósítását követően kizárólag, saját költségvetési szerv keretei között működtetett konyhával biztosítja a feladat ellátását.

Pályázat benyújtási határideje: 2020. augusztus 13.

**Határidő: értelem szerint**

**Felelős: Koncz Imre polgármester**



Füzesgyarmat Város Önkormányzat  
Polgármesterétől  
**5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. szám**  
☎ (66) 491-956 Fax: 491-361

1. számú melléklet

A „Napközi Konyha felújítása” projekt  
megalapozottságát alátámasztó dokumentáció

Helyszín: 5525 Füzesgyarmat, Kossuth u. 7 (HRSZ: 748/6/C/1)

A fejlesztés szükségességének indoklása: Füzesgyarmati Napközi Konyha évek óta leromló állapotban van, már éppen, hogy megfelel a Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatal ellenőrzései során érvényesíteni kívánt szabályoknak, ezekről több esetben jegyzőkönyv is került felvételre. Az elmúlt húsz évben a karbantartási munkálatokon, tisztasági meszelésen kívül komolyabb felújítás nem érintette az épületet. A gyermekétkeztetés megfelelő minőségi szinten történő biztosítása pedig elengedhetetlen minden település számára.

Korábbi években Füzesgyarmat Város Önkormányzata többször is pályázatot nyújtott be hazai finanszírozású pályázatokra, sajnos eredménytelenül.

Megvalósítandó cél bemutatása: Az önkormányzat tulajdonában álló Füzesgyarmat, Kossuth utca 7. szám alatti (HRSZ: 748/6/C/1) épület belső felújítása, mely az alábbi munkanemeket tartalmazza:

- régi elektromos vezetékek cseréje, belső villanyszerelési munkák
- meglévő gázkazán cseréje, valamint a meglévő fűtési rendszer korszerűsítése
- belső falburkolat (csempe és lambéria) és padlóburkolat cseréje
- légkondicionálás és szellőztetés kialakítása, a meglévő cseréje
- meglévő állmennyezet cseréje
- meglévő vizesblokk teljeskörű felújítása, egyéb épületgépészeti munkálatok
- belső víz- és szennyvíz vezetékrendszer cseréje
- belső falfelületek meszelése
- a meglévő légudvar, hűtőkamraként való kialakítása
- belső falazatok utólagos vízszigetelése.

A kivitelezés megvalósítására Sándor Gyula építész tervező (Névjegyzékszám: E/1 04-0198) műszaki költségvetési dokumentációt készített. A belső felújítás megvalósítása nem engedélyköteles tevékenység.

A kivitelezési munkák mellett eszközbeszerzés is szerepel a projektben, nettó 16.931.000 Ft értékben, valamint a szükséges építéshez kapcsolódó egyéb költségek kerülnek elszámolásra, mint közbeszerzési tender tervdokumentáció elkészíttetése, a műszaki ellenőr és közbeszerzési szakember költségei szerepelnek pályázatunkban.

A pályázat összköltsége: nettó 198.776.000 Ft

Kivitelezési költség: nettó 177.600.000 Ft

Eszközbeszerzés: nettó 16.931.000 Ft

Közbeszerzési tenderterv elkészítése: nettó 1.623.000 Ft

Közbeszerzés tanácsadó alkalmazása: nettó 1.122.000 Ft

Műszaki ellenőr alkalmazása: nettó 1.500.000 Ft



**Füzesgyarmat Város Önkormányzat**  
**Polgármesterétől**  
**5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. szám**  
☎ (66) 491-956 Fax: 491-361

A tervezett beruházás jelenlegi állapota: A projekt megvalósításához jelenleg rendelkezésünkre áll egy felmérési dokumentáció, valamint a pályázathoz elkészített műszaki költségvetési dokumentáció. A beruházás nem engedélyköteles viszont önkormányzatunk a közbeszerzési törvény hatálya alá tartozik. A beruházás becsült értéke alapján közbeszerzési eljárást kell lefolytatnunk, a megvalósítás érdekében.

Megvalósítás tervezett ütemezése:

A pályázat megvalósítása során önkormányzatunk ÁFA levonási joggal rendelkezik.

- 2020. november 31. -2021. április 30. Közbeszerzési tender dokumentáció elkészítése
- 2021. április 30. – 2021. június 30. közbeszerzési eljárás lefolytatása (kivitelezés)
- 2021. június 30. – 2022. szeptember 30. kivitelezés megvalósítása
- 2022. április 30. – 2022. szeptember 30. közbeszerzés lebonyolítása (eszközök)
- 2022. szeptember 30. - 2022. december 31. eszközök beszerzése

Finanszírozási tervezett időbeni ütemezése:

A kérelem pozitív bírálata esetén a pályázat megvalósításához szükséges önerőt Füzesgyarmat Város Önkormányzata a 2020. 2021. és 2022. évi költségvetéséből biztosítja. Várhatóan a költségek az alábbi időbeni ütemezésben jelentkeznek.

- |                          |                |
|--------------------------|----------------|
| • 2020. költségvetési év | 1.623.000 Ft   |
| • 2021. költségvetési év | 90.672.000 Ft  |
| • 2022. költségvetési év | 106.481.000 Ft |

Füzesgyarmat Város Önkormányzata a pályázat benyújtásakor vállalja, hogy a beruházás megvalósítását követően kizárólag, saját költségvetési szerv keretei között működtetett konyhával biztosítja a feladat ellátását.

A támogatás felhasználásáról elkülönített, naprakész nyilvántartást vezet. A pályázat megvalósításával vállalja az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat, a Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági hivatal előírásainak betartását, valamint a HACCP rendszer előírásainak megfelelő konyha kialakítását. Vállalja a közétkeztetési feladatellátás során a környezetvédelmi szempontokat érvényesíti, ennek keretében gondoskodik a sütőzsíradék külön gyűjtéséről és elszállításáról, a veszélyes hulladék megfelelő kezeléséről, illetve a szelektív hulladékgyűjtésről, valamint a korszerű táplálkozást segítő technológiai fejlesztéséről.